

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128836 Târgu Mureș

Nr. cerere	12641
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186223450



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128836	807	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	128836-C2	Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:127 mp; CLADIRE EDITURA DIN CARAMIDA P+1, AVAND LA : PARTER : LABORATOR, 2 BIROURI, CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, HOL ETAJ : 4 BIROURI, 1 HOL, CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57688 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1520, din 18/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act administrativ nr. 1377/18-08-2010 emis de MUNICIPIUL TG. MUREȘ; act notarial nr. 1814/07-12-2010 emis de NP ONEA VICTOR, încheiere de completare nr. 4832/14.12.2010 emisa de notar public Onea Victor și documentație cadastrală avizată cu nr. 48057/30.09.2010 de către OCPI Mureș.);		
B1	Se înființează cartea funciară 128836 a imobilului cu numărul cadastral 128836/Târgu Mureș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral (1679/2) (identificator electronic 125877) înscris în cartea funciară 92533/N (identificator electronic 125877);	A1, A1.2
57692 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1724, din 18/11/2010 emis de NP ONEA VICTOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SCOALA POSTLICEALA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MUREȘ	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SCOALA POSTLICEALA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MUREȘ	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

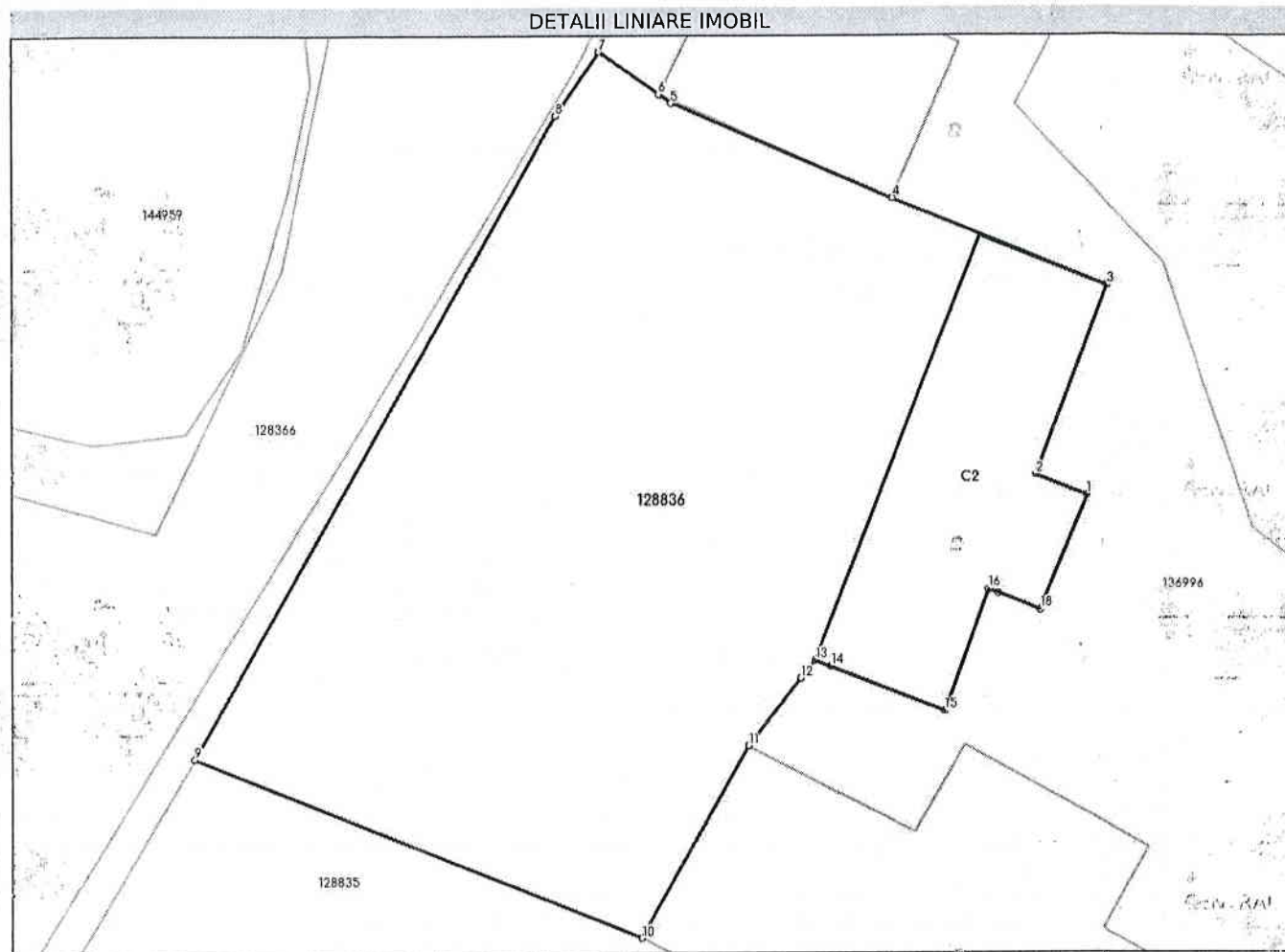
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128836	807	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	128836-C2	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	S. construită la sol: 127 mp; CLADIRE EDITURA DIN CARAMIDA P+1, AVAND LA : PARTER : LABORATOR, 2 BIROURI, CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, HOL ETAJ : 4 BIROURI, 1 HOL, CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.374
2	3	8.677

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	9.878
4	5	10.282
5	6	0.656
6	7	3.151
7	8	3.338
8	9	31.628
9	10	20.59
10	11	9.45
11	12	3.663
12	13	0.982
13	14	0.735
14	15	5.189
15	16	5.545
16	17	0.449
17	18	1.925
18	1	5.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128837 Târgu Mureș

Nr. cerere	12630
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186223282



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128837	2.128	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128837-C1	Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:365 mp; Clădire S+P+2E, din cărămidă acoperită cu tablă tip Lindab cu spații pentru învățământ având la subsol : 2 săli activități didactice, 1 cameră centrală termică, 2camere depozit, 1hol, 1casa scării parter : 3 săli activități didactice, 4 birouri, 1 windfang, 1hol, 1sas, 1oficiu, 1grup sanitar fete, 1grup sanitar băieți, 1casa scării etaj 1 : 4 săli activități didactice, 3 birouri, 1 hol, 1 oficiu, 1 casa scării etaj 2 : 4 săli activități didactice, 3 birouri, 1 hol, 1 oficiu, 1 casa scării

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57688 / 20/10/2010 Act Notarial nr. 1520, din 18/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act administrativ nr. 1377/18-08-2010 emis de MUNICIPIUL TG. MUREȘ; act notarial nr. 1814/07-12-2010 emis de NP ONEA VICTOR, incheiere de completare nr. 4832/14.12.2010 emisa de notar public Onea Victor si documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 128837 a imobilului cu numarul cadastral 128837/Târgu Mures, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral (1679/2) (identificator electronic 125877) inscris in cartea funciara 92533/N (identificator electronic 125877);	A1
57689 / 20/10/2010 Act Notarial nr. 1725, din 22/11/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act notarial nr. 4762/06-12-2010 emis de NP ONEA VICTOR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/20 1) UNIVERSITATEA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MURES	A1
11789 / 23/02/2015 Act Administrativ nr. 297, din 17/06/2011 emis de Primaria Tg.Mures (act administrativ nr. 289/25-05-2011 emis de Primaria Tg.Mures; act administrativ nr. 1/25-05-2013 emis de Primaria Tg.Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 13/20 1) UNIVERSITATEA DIMITRIE CANTEMIR	A1.1
20117 / 30/04/2015 Act Notarial nr. 662, din 29/04/2015 emis de N.P. ONEA-GASPAR VICTOR-DUMITRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20 1) SCOALA POSTLICEALA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MURES, ca bun social	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	actuala 7/20	
	1) SCOALA POSTLICEALA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MURES, ca bun social	

C. Partea III. SARCINI .

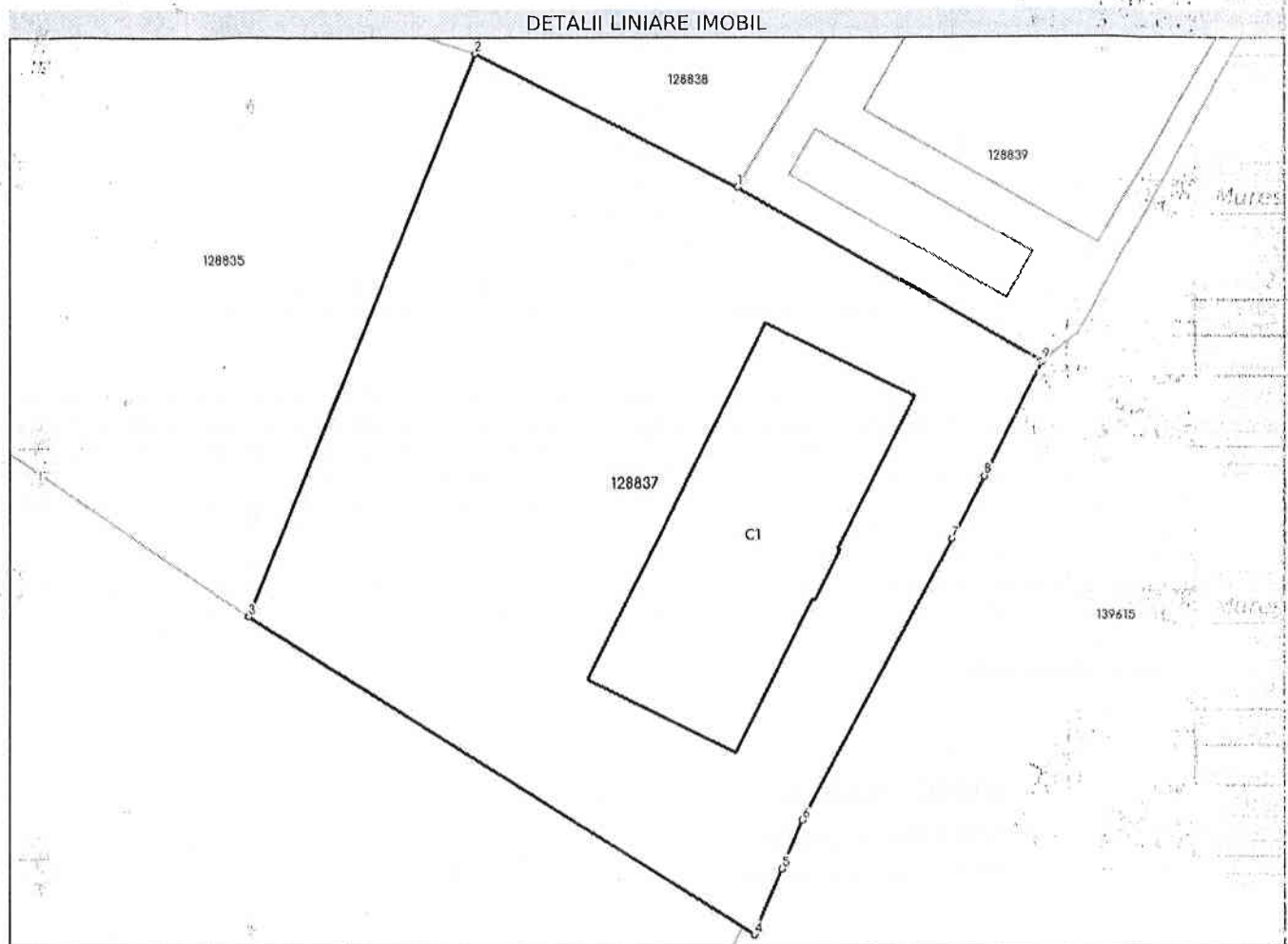
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128837	2.128	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128837-C1	construcții administrative și social culturale	365	Cu acte	S. construită la sol: 365 mp; Clădire S+P+2E din cărămidă acoperită cu tablă tip Lindab cu spații pentru învățământ având la subsol : 2 săli activități didactice, 1 cameră centrală termică, 2 camere depozit; 1 hol, 1 casa scării parter : 3 săli activități didactice, 4 birouri, 1 windfang, 1 hol, 1 sas, 1 oficiu, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar băieți 1 casa scării etaj 1 : 4 săli activități didactice, 3 birouri, 1 hol, 1 oficiu, 1 casa scării etaj 2 : 4 săli activități didactice, 3 birouri, 1 hol, 1 oficiu, 1 casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.889
2	3	45.187
3	4	44.248
4	5	5.294
5	6	3.951
6	7	23.676
7	8	5.288
8	9	9.591
9	1	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

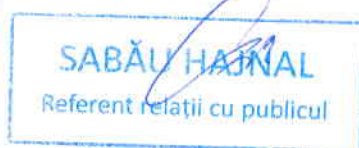
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:46



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128838 Târgu Mureș

Nr. cerere	12625
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186223161



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128838	3.655	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128838-C1	Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:270 mp; CONSTRUCTIE METALICA DIN TABLA ACOPERITA CU TABLA CUTATA TIP LINDAB CU : 5 BOXE GARAJ, 1 ATELIER, 1 MAGAZIE, 1 DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

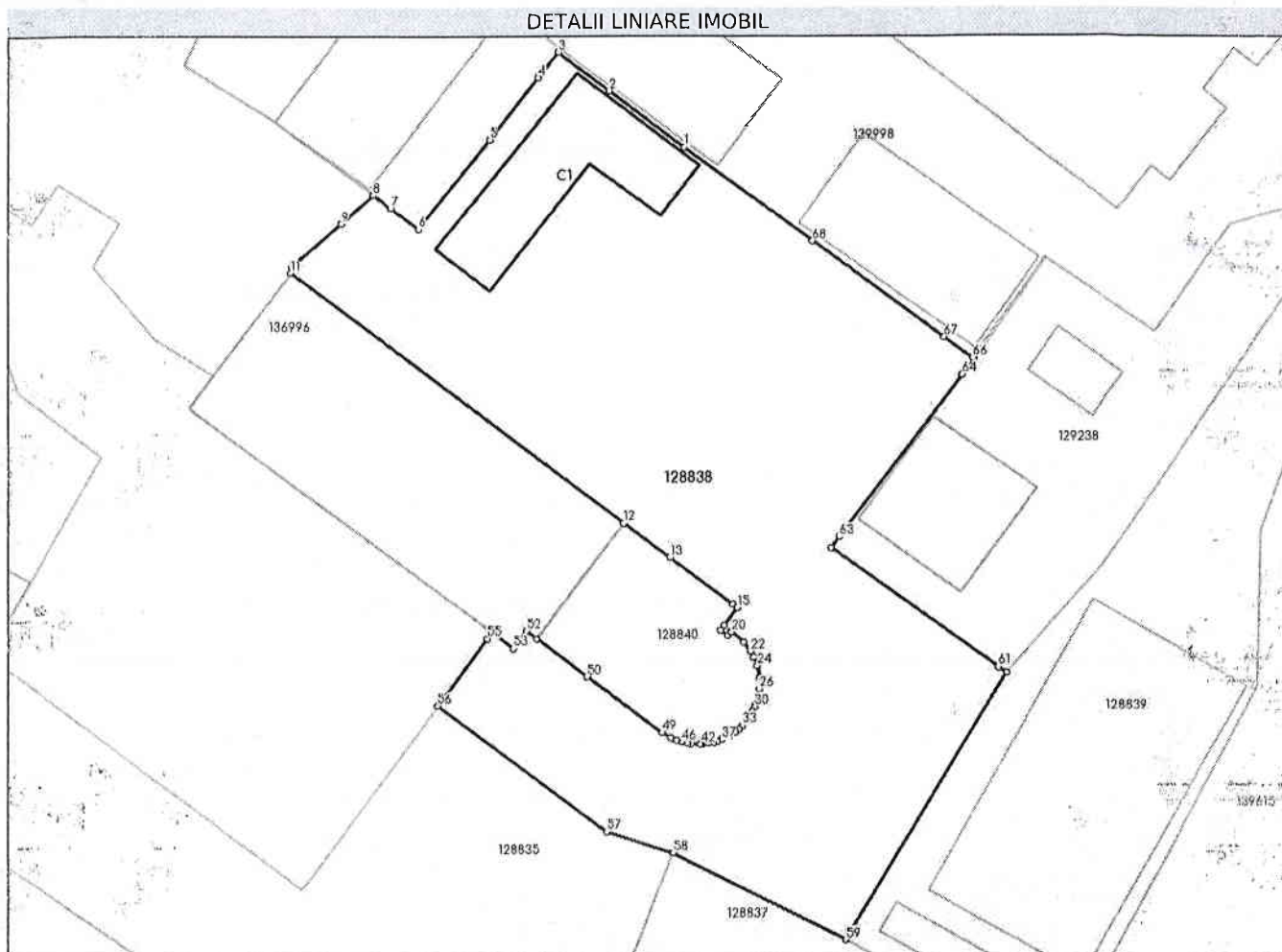
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5688 / 20/10/2010 Act Notarial nr. 1520, din 18/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act administrativ nr. 1377/18-08-2010 emis de MUNICIPIUL TG. MURES; act notarial nr. 1814/07-12-2010 emis de NP ONEA VICTOR, incheiere de completare nr. 4832/14.12.2010 emisa de notar public Onea Victor si documentatie cadastrala avizata cu nr. 48057/30.09.2010 de catre OCPI Mures.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 128838 a imobilului cu numarul cadastral 128838/Târgu Mures, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1679/2) (identificator electronic 125877) inscris in cartea funciara 92533/N (identificator electronic 125877);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1680 din 1999 ((Incheiere nr. 13301-2) c.v.cumparare la licitatie; act de dezmembrare aut.nr.251/2004, memoriu tehnic avizat cu nr.13162/13.12.2003 de catre O.J.C.G.C Mures si cu nr.32/7182/15.01.2004 de catre Serviciul urbanism - Primaria Tg.Mures si certificat de urbanism nr.32/2004; incheiere nr.1191-4/20.01.2004; NOTARE adresa administrativa si DEZMEMBRARE in 2 parcele in baza actului de dezmembrare aut. 1016/08.11.2006, notar public Onea Victor, CU nr. 2388/13.09.2006 si documentatiei tehnice vizate cu nr. 2388/13000/13.09.2006 de Primaria Tg. Mures si cu nr. 10198/21.08.2006 de OCPI Mures (Incheiere CF nr. 56960/08.11.2006));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/20 1) FUNDATIA ECOLOGICA "DIMITRIE CANTEMIR", - CU SEDIUL IN TG.MURES, AL. COVASNA NR. 5/8 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125877/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 13247 din 26/07/1999;	A1
38565 / 28/09/2011 Act Administrativ nr. 1241, din 07/11/2007 emis de PRIMARIA TG.MURES (inscris sub semnatura privata nr. 380/23-11-2009; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA ECOLOGICA DIMITRIE CANTEMIR, CIF:4786378	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128838	3.655	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3.655	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128838-C1	construcții anexa	270	Cu acte	S. construita la sol:270 mp; CONSTRUCȚIE METALICĂ DIN TABLA ACOPERITĂ CU TABLA CUTATĂ TIP LINDAB CU : 5 BOXE GARAJ, 1 ATELIER, 1 MAGAZIE, 1 DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.655
4	5	8.937
7	8	2.467
10	11	0.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.295
5	6	13.02
8	9	4.923
11	12	47.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.705
6	7	3.963
9	10	7.493
12	13	6.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	8.933	14	15	0.597	15	16	2.495
16	17	0.688	17	18	1.087	18	19	0.621
19	20	0.101	20	21	1.787	21	22	1.282
22	23	0.747	23	24	1.043	24	25	1.432
25	26	1.285	26	27	0.64	27	28	0.552
28	29	0.648	29	30	0.228	30	31	0.64
31	32	0.896	32	33	1.034	33	34	0.567
34	35	0.534	35	36	0.609	36	37	1.187
37	38	0.5	38	39	0.44	39	40	0.609
40	41	0.623	41	42	0.141	42	43	0.131
43	44	1.04	44	45	0.41	45	46	0.627
46	47	0.697	47	48	0.626	48	49	1.215
49	50	10.633	50	51	7.137	51	52	1.5
52	53	2.48	53	54	3.058	54	55	0.881
55	56	9.506	56	57	23.895	57	58	7.983
58	59	21.889	59	60	35.451	60	61	1.127
61	62	23.248	62	63	1.579	63	64	23.147
64	65	2.211	65	66	0.232	66	67	3.985
67	68	18.484	68	1	18.044			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

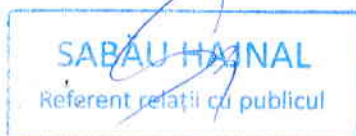
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:44





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128839 Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128839	1.801	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128839-C1	Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:72 mp; CONSTRUCTIE DIN BCA ACOPERITA CU TABLA CUTATA TIP LINDAB CU : 2 VESTIARE, 2 CABINE DUS, 2 CABINE WC, 1 MAGAZIE ECHIPAMENT, 1 HOL
A1.2	128839-C2	Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:760 mp; TEREN DE SPORT CU GAZON SINTETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57688 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1520, din 18/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act administrativ nr. 1377/18-08-2010 emis de MUNICIPIUL TG. MURES; act notarial nr. 1814/07-12-2010 emis de NP ONEA VICTOR, incheiere de completare nr. 4832/14.12.2010 emisa de notar public Onea Victor si documentatie cadastrala avizata cu nr. 48057/30.09.2010 de catre OCPI Mures.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 128839 a imobilului cu numarul cadastral 128839/Târgu Mures, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1679/2) (identificator electronic 125877) inscris in cartea funciara 92533/N (identificator electronic 125877);	A1
57690 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1725, din 22/11/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act notarial nr. 4976/22-11-2010 emis de NP ONEA VICTOR ;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA "DIMITRIE CANTEMIR " TG. MURES	A1
58566 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 222, din 09/05/2011 emis de PRIM. TG.MURES (act administrativ nr. 11105/04-07-2011 emis de PRIM. TG.MURES si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DIMITRIE CANTEMIR, CIF:17694128	A1.1, A1.2
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor referitoare la parcela.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

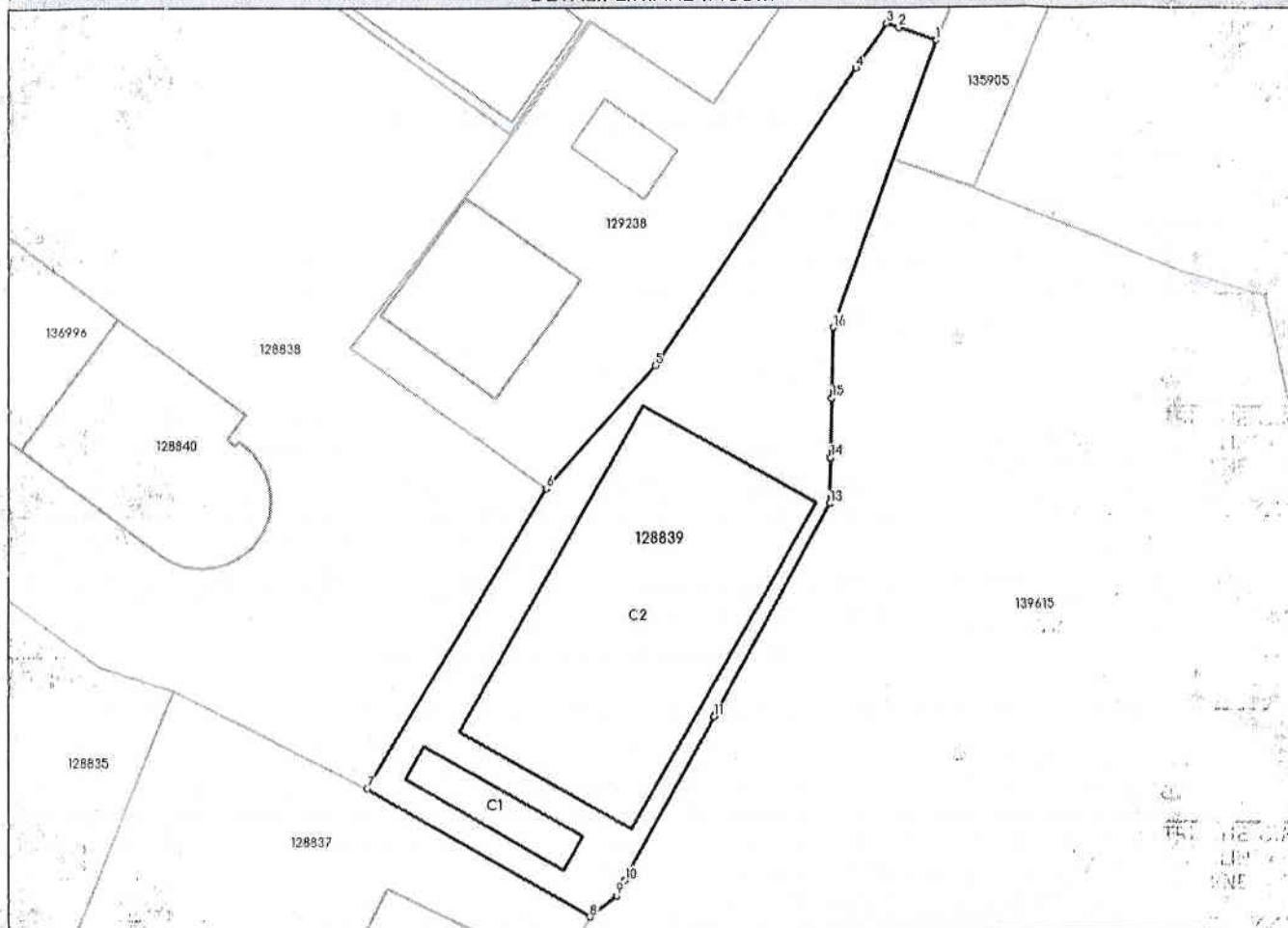
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128839	1.801	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128839-C1	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; CONSTRUCTIE DIN BCA ACOPERITA CU TABLA CUTATA TIP LINDAB CU : 2 VESTIARE, 2 CABINE DUS, 2 CABINE WC, 1 MAGAZIE ECHIPAMENT, 1 HOL
A1.2	128839-C2	construcții anexa	760	Cu acte	S. construită la sol: 760 mp; TEREN DE SPORT CU GAZON SINTETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.914

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.288
3	4	5.54
4	5	36.283
5	6	16.634
6	7	35.451
7	8	26.0
8	9	3.411
9	10	1.765
10	11	18.826
11	12	0.15
12	13	24.427
13	14	4.665
14	15	6.015
15	16	7.218
16	1	30.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128840 Târgu Mureș

Nr. cerere	12617
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186222393



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128840	363	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128840-C1	Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș	S. construita la sol:363 mp; CLADIRE PENTRU INVATAMANT EDIFICATA IN 2002-2003 DIN CARAMIDA, BETON SI STICLA, P+2+M, AVAND LA : PARTER : 4 SALI DE CURS, HOL SI SCARAINTERIOARA; LA ETAJ II : 4 SALI DE CURS, HOL SI SCARA INTERIOARA; LA MANSARDA: 3 SALI DE CURS, HOL SI SCARA INTERIOARA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57688 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1520, din 18/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act administrativ nr. 1377/18-08-2010 emis de MUNICIPIUL TG. MURES; act notarial nr. 1814/07-12-2010 emis de NP ONEA VICTOR, incheiere de completare nr. 4832/14.12.2010 emisa de notar public Onea Victor si documentatie cadastrala avizata cu nr. 48057/30.09.2010 de catre OCPI Mures.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 128840 a imobilului cu numarul cadastral 128840/Târgu Mures, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral (1679/2) (identificator electronic 125877) inscris in cartea funciara 92533/N (identificator electronic 125877);	A1, A1.1
Act nr. 0 (transfer in baza protocolului aut. nr. 1751/18.07.2007 notar public Victor Onea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20 1) UNIVERSITATEA DIMITRIE CANTEMIR, - CU SEDIUL IN TG.MURES, STR. BODONI SANDOR NR. 3-5 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125877/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 43390 din 01/08/2007; pozitie transcrisa din CF 125877/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 43390 din 01/08/2007;</i>	A1.1
57691 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1724, din 22/11/2010 emis de NP ONEA VICTOR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20 1) SCOALA POSTLICEALA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MURES	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/20 1) SCOALA POSTLICEALA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MURES	A1
57693 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1725, din 22/11/2010 emis de NP ONEA VICTOR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20 1) UNIVERSITATEA "DIMITRIE CANTEMIR" TG. MURES	A1

C. Partea III. SARCINI .

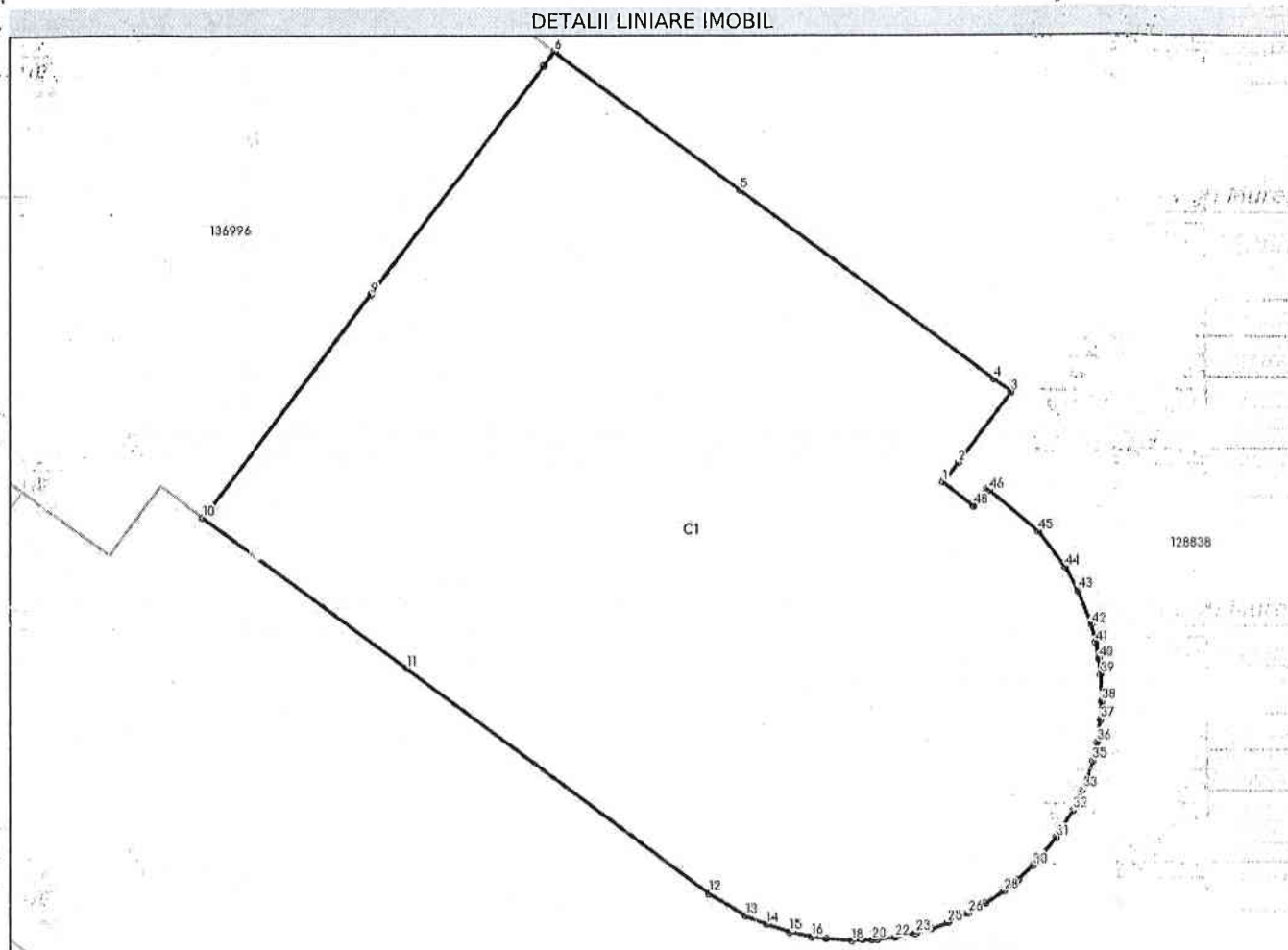
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128840	363	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128840-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 364 Masurata: 363	Cu acte	S. construita la sol:363 mp; CLADIRE PENTRU INVATAMANT EDIFICATA IN 2002-2003 DIN CARAMIDA, BETON SI STICLA, P+2+M, AVAND LA : PARTER : 4 SALI DE CURS, HOL SI SCARA INTERIOARA; LA ETAJ II : 4 SALI DE CURS, HOL SI SCARA INTERIOARA; LA MANSARDA: 3 SALI DE CURS, HOL SI SCARA INTERIOARA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.688	2	3	2.495	3	4	0.597
4	5	8.933	5	6	6.567	6	7	0.486
7	8	0.004	8	9	8.139	9	10	7.878
10	11	7.137	11	12	10.633	12	13	1.215
13	14	0.626	14	15	0.697	15	16	0.627
16	17	0.41	17	18	0.73	18	19	0.312
19	20	0.272	20	21	0.148	21	22	0.476
22	23	0.609	23	24	0.44	24	25	0.5
25	26	0.626	26	27	0.562	27	28	0.609
28	29	0.534	29	30	0.567	30	31	1.034
31	32	0.896	32	33	0.64	33	34	0.228
34	35	0.648	35	36	0.552	36	37	0.64
37	38	0.515	38	39	0.771	39	40	0.439
40	41	0.468	41	42	0.527	42	43	1.043
43	44	0.747	44	45	1.282	45	46	1.787
46	47	0.101	47	48	0.621	48	1	1.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:39





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 136996 Târgu Mureș

Nr. cerere	12616
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

10018622256



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 92532/W
Nr. cadastral vechi: 1679/1
Nr. topografic: 3711/1/2/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 3-5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	136996	3.867	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	136996-C1	Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș	S. construita la sol: 285 mp; Biblioteca - constructie din caramida cu un singur nivel compus din sala de lectura, birou, centrala termica, grup sanitar si hol
A1.2	136996-C2	Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș	S. construita la sol: 900 mp; Corp sali de curs - constructie din caramida cu structura din beton pe trei nivele mansarda - parter: - bufet, depozit materiale de curatenie, centrala termica, 2 grupuri sanitare, 8 sali de curs, 1 hol, 1 coridor si casa scari. - la etaj I cu: - laborator criminalistic, depozit materiale de curatenie, centrala termica, 2 grupuri sanitare, hol, coridor, 8 sali de curs, casa scarii. - la etaj II - laborator chimic, centrala termica, 2 grupuri sanitare, hol, coridor, 8 sali de curs, casa scarii. - mansarda: - 3 laboratoare, sala profesorală, hol, coridor 7 sali de curs informatica, si casa scari.
A1.3	136996-C3	Loc. Târgu Mureș, Jud. Mureș	S. construita la sol: 78 mp; Corp Poarta - constructie din caramida cu Sc=78 00 mp pe doua nivele; - la parter: - vestiar, - etaj: - hol, cabina portar si casa scarii
A1.4	136996-C4	Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 3-5, Jud. Mureș	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 221 mp; S. construita desfasurata: 884 mp; Clinica Stomatologie - constructie din panouri termoizolante pe structura metalica acoperita cu regim de înaltime P+3E, acoperita cu tablă, având la: parter: 1 camera medici, 1 birou receptie, 1 hol de asteptare-triaj, 1 camera persoane cu dizabilitati, 1 camera de rezervă, 1 spatiu tehnic, 1 camera sterilizare, 1 camera depozitare, 1 camera deșeuri, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 vestiar bărbați, 1 vestiar femei, 2 grupuri sanitare, 1 camera femeie de serviciu, 1 hol, 1 hol cu casa scării etaj 1 : sală unit-uri, 1 camera compresoare si CT, 1 magazie, 1 grup sanitar personal, 1 grup sanitar pacienti, hol cu casa scării, etaj 2 : sală unit-uri, 1 camera compresoare si CT, 1 magazie, 1 grup sanitar personal, 1 grup sanitar pacienti, hol cu casa scării, etaj 3 : sală unit-uri, 1 camera compresoare CT, 1 magazie, 1 grup sanitar personal, 1 grup sanitar pacienti, 1 hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13247 / 26/07/1999	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1680 din 1999 ((încheiere nr.13247 si nr.13301-2 din 26.07.1999); c.v. cumparare la licitatie si act de dezmembrare aut.nr.251/2004 si memoriu tehnic avizat cu nr.13162/13.12.2003 de catre O.J.C.G.C Mures si cu nr. 32/7182/ 15.01.2004 de catre Serviciul urbanism - Primaria Tg. Mures si certificat de urbanism nr.32/2004; încheiere nr.1191-4/20.01.2004; transferul bunului conform Legii nr. 136/2005 - încheiere nr. 25077/26.10.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA "DIMITRIE CANTEMIR", DIN MUNICIPIUL TG.MURES OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92532/N)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA "DIMITRIE CANTEMIR", DIN MUNICIPIUL TG.MURES	A1.1, A1.2, A1.3
63302 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 1114, din 12/07/2022 emis de Municipiul Tg.Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B3	Se inscrie categoria de folosinta a terenului ca fiind "curti constructii"	A1
Act Administrativ nr. 3695, din 12/07/2022 emis de Municipiul Tg.Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA DIMITRIE CANTEMIR, CIF:17694128	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

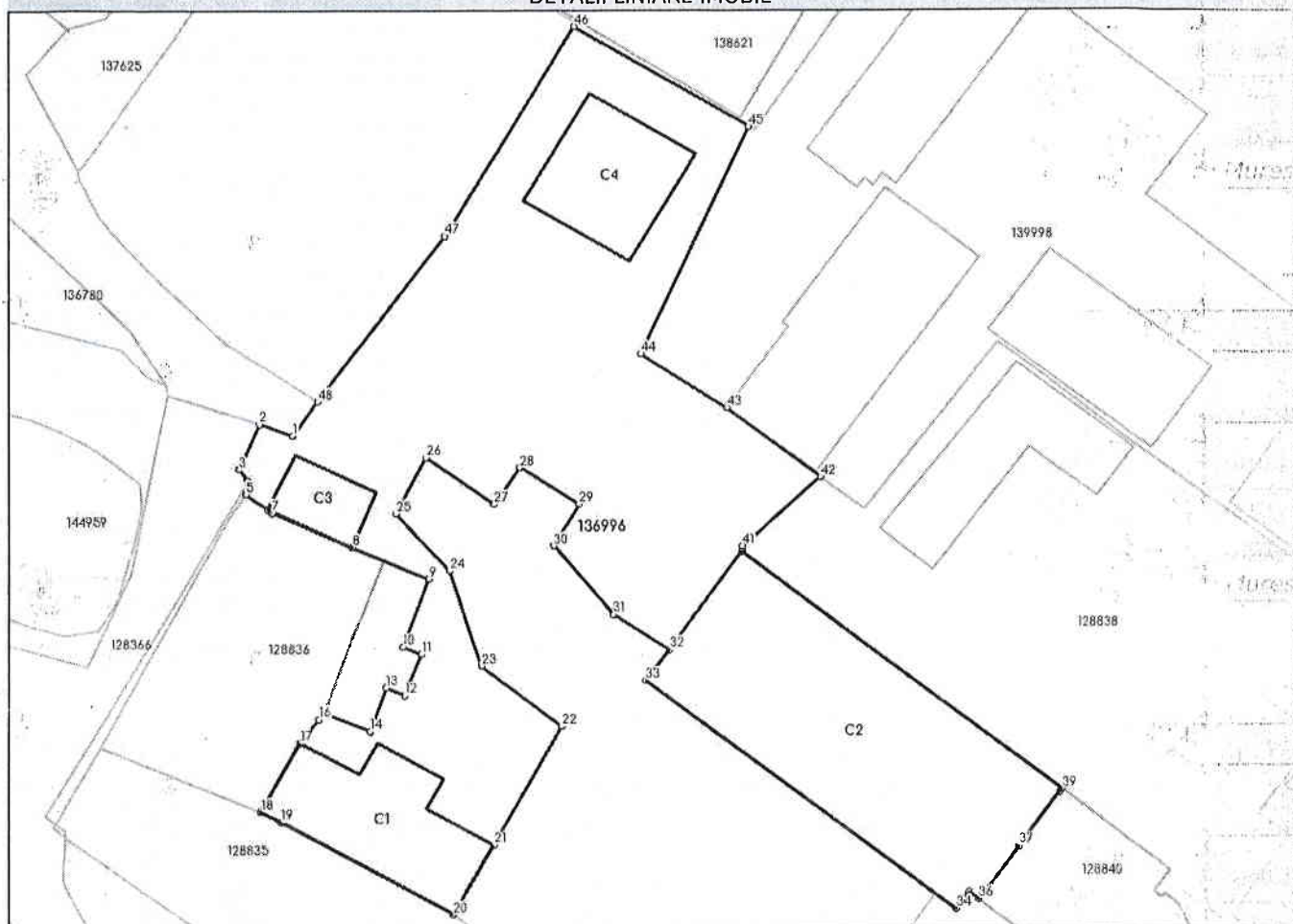
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
136996	3.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3.867	-	-	3711/1/2/5/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	136996-C1	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	S. construită la sol:285 mp; Biblioteca - construcție din caramida cu un singur nivel compus din sala de lectură, birou, centrală termică, grup sanitar și hol
A1.2	136996-C2	construcții administrative și social culturale	900	Cu acte	S. construită la sol:900 mp; Corp salii de curs - construcție din caramida cu structura din beton pe trei nivele și mansardă - parter: - bufet, depozit materiale de curățenie, centrală termică, 2 grupuri sanitare, 8 sali de curs, 1 hol, 1 coridor și casa scării. - la etaj I cu: - laborator criminalistic, depozit materiale de curățenie, centrală termică, 2 grupuri sanitare, hol, coridor, 8 sali de curs, casa scării. - la etaj II - laborator chimic, centrală termică, 2 grupuri sanitare, hol, coridor, 8 sali de curs, casa scării. - mansardă: - 3 laboratoare, sala profesorală, hol, coridor, 7 sali de curs informatică, și casa scării.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	136996-C3	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; Corp Poartă - construcție din cărămidă cu Sc=78 00 mp pe două nivele; - la parter: - vestiar. - etaj: - hol, cabina portar și casa scării
A1.4	136996-C4	construcții administrative și social culturale	221	Cu acte	S. construită la sol: 221 mp; S. construită desfășurată: 884 mp; Clinica Stomatologie - construcție din panouri termoizolante pe structură metalică acoperită cu cui regim de înălțime P+3E, acoperită cu tablă având la parter: 1 cameră medici, 1 birou recepție, 1 sală de așteptare-triaj, 1 cameră persoane cu dizabilități, 1 cameră de rezervă, 1 spațiu tehnic, 1 cameră sterilizare, 1 cameră depozitare, 1 cameră deșeurilor, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 vestiar bărbați, 1 vestiar femei, 2 grupuri sanitare, 1 cameră femeie de serviciu, 1 hol, 1 hol cu casa scării etaj 1 : sală unit-uri, 1 cameră compresoare și CT, 1 magazie, 1 grup sanitar personal, 1 grup sanitar pacienți, hol cu casa scării, etaj 2 : sală unit-uri, 1 cameră compresoare și CT, 1 magazie, 1 grup sanitar personal, 1 grup sanitar pacienți, hol cu casa scării, etaj 3 : sală unit-uri, 1 cameră compresoare și CT, 1 magazie, 1 grup sanitar personal, 1 grup sanitar pacienți, 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.165	2	3	5.959	3	4	1.665
4	5	1.677	5	6	3.151	6	7	0.656
7	8	10.282	8	9	9.878	9	10	8.677
10	11	2.374	11	12	5.327	12	13	7.373
13	14	5.545	14	15	5.924	15	16	0.982
16	17	3.663	17	18	9.45	18	19	2.688
19	20	23.161	20	21	9.534	21	22	16.473
22	23	11.968	23	24	11.991	24	25	9.351
25	26	7.631	26	27	9.775	27	28	5.356
28	29	8.304	29	30	5.847	30	31	10.862
31	32	7.863	32	33	4.629	33	34	45.808
34	35	2.48	35	36	1.5	36	37	7.078
37	38	8.139	38	39	0.49	39	40	47.347
40	41	0.675	41	42	12.416	42	43	13.922
43	44	12.082	44	45	30.139	45	46	24.058
46	47	29.387	47	48	24.939	48	1	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:37





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137022 Târgu Mureș

Nr. cerere	12612
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificate

100186222539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96440/N

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4151	1.486	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13247 / 26/07/1999		
Act nr. 0 (c.v.cumparare aut.nr.1680/1999 si c.v.cumparare la licitatie si act de dezmembrare aut.nr. 251/2004 si memoriu tehnic avizat cu nr.13162/13.12.2003 de catre O.J.C.G.C Mures si cu nr.32/7182/15.01.2004 de catre Serviciul urbanism - Primaria Tg.Mures sicertificat de urbanism nr.32/2004 ; incheiere nr. 1191-4/20.01.2004; NOTARE adresa administrativa si DEZMEMBRARE in 2 parcele in baza actului de dezmembrare aut. 1016/08.11.2006, notar public Onea Victor, CU nr. 2388/13.09.2006 si documentatie tehnice vizate cu nr. 2388/13000/13.09.2006 de Primaria Tg. Mures si cu nr. 10198/21.08.2006 de OPCPI Mures (Incheiere CF nr. 56960/08.11.2006); dezmembrare act de dezmembrare aut. nr. 1480/19.11.2007 notar public Victor Onea; documentatie cadastrala avizata cu nr. 55432/15.10.2007 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 2622/01.11.2007 - incheiere nr. 67658/19.11.2007 (incheiere nr. 13247 si 13301-2/26.07.1999));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FUNDATIA ECOLOGICA DIMITRIE CANTEMIR		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96440/N)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4151	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.486	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:35





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 137025 Târgu Mureș

Nr. cerere	12608
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186222033



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 96441/N

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4152	534	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6840 / 13/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 160, din 12/02/2009 emis de NP Victor Onea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1)	UNIVERSITATEA "DIMITRIE CANTEMIR" TG.MURES, CU SEDIUL IN TG.MURES, STR. BODONI SANDOR NR. 3-5, JUD. MURES	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96441/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4152	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Verificare

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:32





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128835 Târgu Mureș

Nr. cerere	12602
Ziua	13
Luna	'02
Anul	2025

Cod verificare
100186221706



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str BODONI SANDOR, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Cpt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128835	3.079	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57688 / 20/10/2010 Act Notarial nr. 1520, din 18/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR (act administrativ nr. 1377/18-08-2010 emis de MUNICIPIUL TG. MUREȘ; act notarial nr. 1814/07-12-2010 emis de NP ONEA VICTOR, încheiere de completare nr. 4832/14.12.2010 emisa de notar public Onea Victor și documentație cadastrală avizată cu nr. 48057/30.09.2010 de către OCPI Mureș.);		
B1	Se înființează cartea funciară 128835 a imobilului cu numărul cadastral 128835/Târgu Mureș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral (1679/2) (identificator electronic 125877) înscris în cartea funciară 92533/N (identificator electronic 125877);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1680 din 1999 ((Încheiere nr. 13301-2) c.v.cumparare la licitație, act de dezmembrare aut.nr.251/2004, memoriu tehnic avizat cu nr.13162/13.12.2003 de către O.J.C.G.C Mureș și cu nr.32/7182/15.01.2004 de către Serviciul urbanism - Primăria Tg.Mureș și certificat de urbanism nr.32/2004; încheiere nr.1191-4/20.01.2004; NOTARE adresa administrativă și DEZMEMBRARE în 2 parcele în baza actului de dezmembrare aut. 1016/08.11.2006, notar public Onea Victor, CU nr. 2388/13.09.2006 și documentației tehnice vizate cu nr. 2388/13000/13.09.2006 de Primăria Tg. Mureș și cu nr. 10198/21.08.2006 de OCPI Mureș (Încheiere CF nr. 56960/08.11.2006));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 20/20 1) FUNDATIA ECOLOGICA "DIMITRIE CANTEMIR", - CU SEDIUL IN TG.MUREȘ, AL. COVAȘNA NR. 5/B OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125877/Târgu Mureș, înscrisă prin încheierea nr. 13247 din 26/07/1999;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

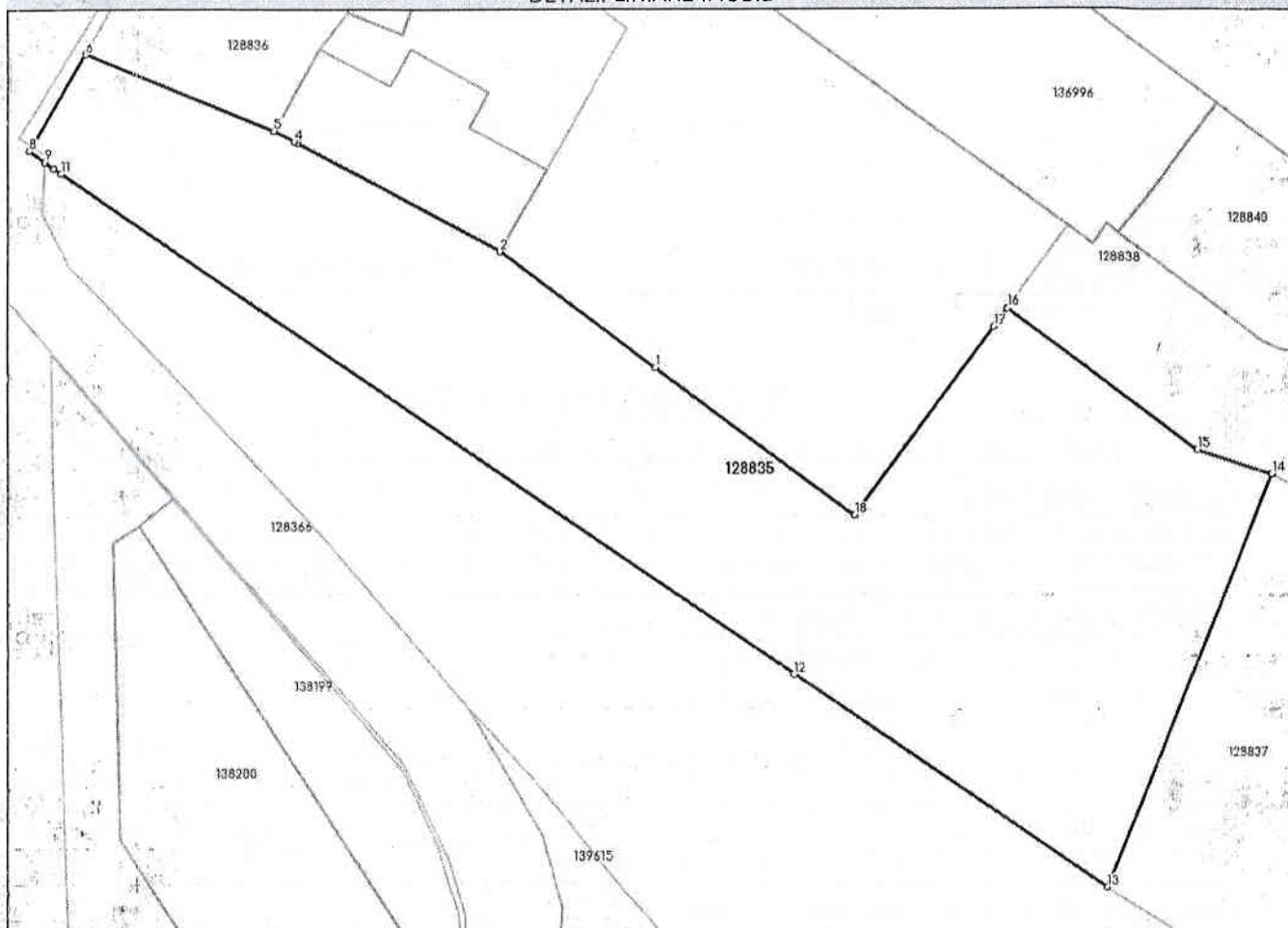
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128835	3.079	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	3.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.666
2	3	23.161
3	4	0.383
4	5	2.305
5	6	20.59
6	7	10.752

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.549
8	9	1.886
9	10	1.132
10	11	0.932
11	12	89.784
12	13	38.142
13	14	45.187
14	15	7.983
15	16	23.895
16	17	2.351
17	18	23.649
18	1	25.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2025, 11:30



